



URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava

ÚZEMNÍ PLÁN

HEŘMANOV

DOPLŇUJÍCÍ
PRŮZKUMY A ROZBORY

V Jihlavě, červenec 2011

Zpracoval: ing. arch. Jiří Hašek

OBSAH:

A. Textová část doplňujících průzkumů a rozborů:

1. Vymezení řešeného území
2. Přírodní podmínky
3. Civilizační a kulturní hodnoty
4. Demografický vývoj
5. Urbanistická struktura sídla
6. Občanská vybavenost
7. Koncepce dopravy
8. Technická infrastruktura
9. Požadavky civilní ochrany a bezpečnosti

B. Grafická část doplňujících průzkumů a rozborů:

1. Výkres limitů využití území
2. Výkres záměrů na provedení změn v území a výkres problémů k řešení (problémový výkres)

A. TEXTOVÁ ČÁST DOPLŇJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

Vymezení řešeného území

Územní plán bude zpracován pro správní území obce Heřmanov, tedy pro katastrální území Heřmanov u Křižanova, které zahrnuje vlastní zastavěnou část obce a rekreační chatové lokality, sloužící k individuální rekreaci.

Katastrální území se nachází ve střední části kraje Vysočina. Obec je vzdálena asi 15 km od Velkého Meziříčí, 12 km od Velké Bíteše, vzdálenost do krajského města Jihlavy je asi 50 km.

Heřmanov patří do správního obvodu města Velké Meziříčí, které je pro Heřmanov obcí s rozšířenou působností (ORP). Pověřená obec (se stavebním úřadem) je pro Heřmanov Velká Bíteš.

Celková výměra katastrálního (řešeného) území je 537,7841 ha. V roce 2001 v obci trvale bydlelo 210 obyvatel, v roce 2010 měla obec 215 trvale bydlících obyvatel.

Sousedními územními obvody jsou obce a katastrální území (k. ú.):

- obec Kadolec (k. ú. Kadolec)
- obec Skřínářov (k. ú. Skřínářov)
- obec Milešín (k. ú. Milešín)
- obec Vidonín (k. ú. Vidonín)
- obec Radňoves (k. ú. Radňoves)
- obec Nová Ves (k. ú. Nová Ves u Heřmanova)
- městys Křižanov (k. ú. Bojanov u Dolní Libochové)

Územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady:

- Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (2008).
- Územní plán obce Heřmanov (Studio Z, Ing. arch. V. Zemánek, 2006)

Přírodní podmínky

Krajinná charakteristika území

Heřmanovský katastr zahrnuje území, které se svažuje od západu k východu od zalesněného hřbetu Svaté hory nad Kadolcem k údolí Libochovky na východě.

Nejvyšší vrchy řešeného jsou západně od Heřmanova a přesahují 600 m. n.m – vrch Heřmanovská 657 m.n m., vrch Svatá hora má výšku 679 m.n m. a leží mimo heřmanovský katastr.

Vlastní okolí Heřmanova je bezlesé a má pahorkatinný charakter. Území západně od obce má velmi hodnotnou krajinu s členitým reliéfem s bohatým zastoupením krajinné zeleně. Území východně od obce je pak tvořeno převážně zemědělskými pozemky, kde převládá orná půda.

Obec leží v údolí místní vodoteče – potoku Cejpek, který protéká obcí od JZ k SV. Nad obcí a v obci je na této vodoteči několik menších rybníků (Klusáček, Holánek, Farský) pod obcí je větší Panský rybník a další menší rybníky.

Procento zornění je středně vysoké trvalé travní porosty se nacházejí v okolí vodního toku a na rozhraní lesa a zemědělské půdy. Vyšší zastoupení trvalých travních porostů je dále zastoupeno v západní a severozápadní části obce.

Lesy jsou zastoupeny především západně od obce ve vyšších polohách. Lesní společenstva tvoří především smrkové monokultury a borové porosty.

V řešeném území se nachází chatová lokalita, lokalita se nachází jihozápadně od obce v jedné soustředěné lokalitě a dále v rozptýlené zástavbě na lesních pozemcích a na menších mezi remízky. V lokalitě se nachází 52 chat.

Za významný prvek krajinného rázu lze označit zachování původní pestré mozaiky polí, luk, mezí a remízků, které představují i přes lidskou činnost, ekologicky stabilní společenstvo. Tyto společenstva se nacházejí především v severozápadní části k. ú. Heřmanov, místní název Na Vrších nebo Ve vrších.

Osídlení krajiny – osídlení je soustředěno do sídla Heřmanova, které vytváří souvislé zastavěné území. Mimo souvislé zastavěné území je situován areál zemědělské výroby. Jihozápadně je zmiňovaná chatová lokalita.

Blance druhů pozemků (kultur) zastoupených v katastru v procentech:

| HEŘMANOV | celkem | |
|------------------------------|-----------------|---------------|
| | ha | % |
| zemědělská půda | 349,2652 | 64,95 |
| z toho - orná půda | 308,0936 | 57,29 |
| - zahrada | 5,9322 | 1,10 |
| - ovocný sad | 0,6216 | 0,12 |
| - trvalý travní porost | 34,6178 | 6,44 |
| nezemědělská půda | 188,5189 | 35,05 |
| z toho - lesní pozemek | 133,8053 | 24,88 |
| - vodní plocha | 3,6783 | 0,68 |
| - zastavěná plocha a nádvoří | 5,9707 | 1,11 |
| - ostatní plochy | 45,0646 | 8,38 |
| CELKEM | 537,7841 | 100,00 |

Vodní toky a plochy

Řešeným územím je málo vodnaté, protéká zde pouze potok Cejpek (ve správě Povodí Moravy s.p. a několik menších částečně zatrubněných vodotečí. Po západní hranici katastru pak protéká Kadolecký potok (Lesy ČR, s.p.).

Vodní nádrže

Na správním území obce Heřmanov se nachází několi menších rybníčků nad obcí a v obci. V řešeném území se nachází pouze jedna větší vodní nádrž, a to Panský rybník, severovýchodně od zastavěného území obce. Dále jsou pod obcí na toku Cejpek menší vodní plochy.

Záplavové území - v řešeném území není stanoveno záplavové území.

Lesy

Na řešeném území se nachází 133,8053 ha lesní půdy, což je cca 24,88 % z celkové výměry. Pozemky určené k plnění funkce lesa jsou v řešeném území zastoupeny v průměru České republiky.

V západní části katastru se nachází lesní komplex Skřínářovský les s nejvyšším místem v území vrchem Heřmanovská (657 m n. m.). Ostatní lesní půda je rozprostřena v menších plochách po celém území.

V lesích převládají smrkové a borové porosty, časté jsou i smíšené porosty obou jehličnanů, často s příměsí břízy, místy i dubů, někdy i jedle.

Reliéf území

Území je charakterizováno členitým a zvlněným terénem. Zastavěná část obce Heřmanov se nachází v rozmezí 572 - 608 m n. m. Nejvyšší bod katastru je vrch Heřmanovská (657 m.n.m.).

Zástavba obce se příliš neuplatňuje v dálkových pohledech. Dominantami obce jsou kostel a komín na návsi.

Ochrana přírody a krajiny

Zvláště chráněná území

Přírodní památka Heřmanov – přírodní památka se nachází v jižním cípu řešeného území při silnici do Skřínářova. Důvodem ochrany je unikátní mineralogické naleziště takzvaných heřmanovských koulí (antofylit s vložkami flogopitu).

Lokalita je zakreslena v grafické části včetně ochranného pásma.

Heřmanovská louka

Návrh na vyhlášení zvláště chráněného území (přírodní památka nebo přírodní rezervace).

NATURA 2000

V řešeném území územního plánu se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Případné požadavky eventuálně vyloučení významného vlivu na evropsky významné lokality (EVL) či ptačí oblast od příslušných dotčených orgánů vyplynou až v průběhu procesu projednávání zadání územního plánu.

Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, že dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní tento požadavek nebo pokud nebude vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Památné stromy

V řešeném území se nenachází

Významné krajinné prvky

Na řešeném území nejsou registrovány významné krajinné prvky. V řešeném území jsou z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků zastoupeny lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy a mokřady.

Územní systém ekologické stability

Podle územně technických podkladů a podle Zásad územního rozvoje kraje Vysočina zasahuje do řešeného území nadregionální a regionální ÚSES, a to :

- RBC 293 – regionální biocentrum Lán
- RBK 1406 – regionální biokoridor Holinka – Lán

Součástí řešení územního plánu bude návrh územního systému ekologické stability (ÚSES). Pro návrh ÚSES budou využity tyto materiály:

- Územně technický podklad regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability České republiky z roku 1996 (Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstvo životního prostředí a Společnost pro životní prostředí Brno, s.r.o., 1996);
- ZÚR kraje Vysočina (2008)
- okresní generel místního ÚSES Žďár nad Sázavou – firma Ageris, s. r. o. , Brno
- Návrh ÚSES z územního plánu obce Heřmanov – ing. arch. Václav Zemánek, Studio Z Brno z roku 2006

Územní systém ekologické stability bude zpracován v souladu s územně technickým podkladem nadregionálních a regionálních ÚSES a „Zásad územního rozvoje kraje Vysočina“. Místní systém ekologické stability bude zpracován podle Metodiky zpracování ÚSES do územních plánů měst a obcí a Návodu na užívání ÚTP. V územním plánu obce budou u prvků (nebo skupin prvků) ÚSES stanoveny v závazné části přehledným způsobem minimálně následující základní atributy (regulativy): funkční typ a biogeografický význam, typ cílového společenstva (= cílový typ ekosystémů), způsob ochrany prvků a základní užívací podmínky. Prvky ÚSES budou nezastavitelným územím.

Z průzkumové části územního plánu vyplývají pro řešení ÚSES v územním plánu především následující okruhy problémů:

- řešit vztah vymezení ÚSES k vymezení zastavěného území a zastavitelných ploch;
- řešit vztah vymezení ÚSES a technické infrastruktury;
- prověřit návaznost řešení ÚSES sousedních obcí

Sídelní zeleň

Zeleň v zastavěném území v Heřmanově je dostatečně zastoupena, jedná se především o zeleň přírodního charakteru a krajinnou zeleň, která přesahuje do zastavěného území z okolní krajiny, zejména je zastoupena v okolí vodotečí.

Zeleň veřejných prostranství je v obci rovněž bohatě zastoupena. Je reprezentovaná zejména zelení na návsi, zelení v okolí prodejny a v okolí kostela a fary. Vyhrazená zeleň je reprezentována zelení hřbitova (i když podíl zeleně je na hřbitově malý).

V zastavěném území jsou zastoupeny také významné solitéry, které jsou na veřejných prostranstvích i humenních částech usedlostí.

V územním plánu bude třeba vymezit plochy zeleně v zastavěném území sídla, vymezit plochy zeleně v přírodě blízkém stavu a plochy veřejné upravené zeleně. Navrhnout ochrannou a izolační zeleň po obvodu zemědělských, popř. výrobních areálů.

Geologické a geomorfologické poměry

Geomorfologické poměry

Z hlediska geomorfologického patří řešené území do provincie Česká vysočina, soustava Česko-moravská subprovincie, podsoustava Českomoravská vrchovina, celek Křižanovská pahorkatina, podcelek Bítešská vrchovina, okrsek Velkomeziříčská pahorkatina.

Geologické poměry

Z geologického hlediska náleží oblast k moravské větvi moldanubika, a to její střední části. Vlastní zájmové území je tvořeno sérií rul, mezi nimiž převažují biotitické pararuly. Z usazenin se v okolí vyskytují hlavně neogenní písky, štěrky a jíly. Základové podmínky jsou v řešeném území dobré, mimo údolní nivy vodotečí, kde je vyšší hladina spodní vody.

Skalní podklad tvoří převážně pararuly, z menší části amfibolity. Skalní podklad je kryt zvětralinovým pláštěm rul, případně svahovými hlínami, které místy obsahují spraš. Svahy jsou pokryty svahovými sutěmi, dna údolí pokrývají písčito-hlinité sedimenty.

Inženýrské-geologické poměry lze charakterizovat jako příznivé. K zástavbě nejvhodnější jsou plochy pokryté zvětralinovým pláštěm skalního podkladu, případně svahovými hlínami. Méně vhodné jsou údolní sedimenty.

Nerostné suroviny

Podle sdělení Ministerstva životního prostředí, Obvodního báňského úřadu Liberec, Obvodního báňského úřadu Brno a České geologické služby - Geofondu nejsou v k. ú. Heřmanov vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ).

Není zde stanoven ani dobývací prostor pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů. Rovněž se zde nenachází evidovaná sesuvná území.

Klimatické poměry

Řešené území náleží dle klasifikace klimatických oblastí Československa (1979) do oblasti MT - 5 s charakteristikou mírně teplého a mírně vlhkého vrchovinného počasí.

Klimatické charakteristiky jsou uvedeny v tabulce.

| Vybrané klimatické charakteristiky | MT 5 |
|--|-------------|
| Průměrná roční teplota vzduchu v °C | 7 |
| Průměrná teplota ve vegetačním období v °C | 13,1 |
| Počet letních dnů | 30 - 40 |
| Počet mrazových dnů | 130 - 140 |
| Průměrná teplota v lednu v °C | -2 až -3°C |
| Průměrná teplota v červenci v °C | 16 - 17 |
| Průměrný roční úhrn srážek v mm | 652 |
| Srážkový úhrn ve vegetačním období v mm | 350 - 450 |

| | |
|------------------------------------|-----------|
| Srážkový úhrn v zimním období v mm | 250 - 300 |
| Počet dnů se sněhovou pokrývkou | 60 - 100 |

Civilizační a kulturní hodnoty

Historický vývoj

První písemná zmínka o obci je z roku 1349, kdy patřil společně s Březkou a Březkami k Osovskému panství. Majitelem panství byl Jindřich z Osového. Od roku 1437 patřil Heřmanov k Náměšti nad Oslavou. Roku 1437 bratři Václav a Jiří Kravaři nechali náměšťské panství intabulovat v Zemských deskách Matěji Svamberkovi. Heřmanov zůstal od té doby u Náměště a jako Náměšťská enkláva patřil politicky do znojemského kraje, ne do jihlavského. Od roku 1849, kdy byly zřízeny okresy, náležel k okresu Velké Meziříčí, kraj jihlavský. Od konce 19. století do Velké Bíteše a do roku 1960 do okresu Žďár nad Sázavou. Společné osudy nesdílel pouze s náměšťským panstvím, ale jako farnosti i s nejbližším okolím, se svými patrony z Moravce, Křižanova a Osového. Osové mělo od konce 18. století stejné majitele jako Náměšť nad Oslavou - hrabata Haukvice.

Až do třetí čtvrtiny 19. století se Heřmanov úředně jmenoval Hermanschlade-Hermašlak. Název vypovídá o původu vsi a době jejího vzniku. Z názvu se dá vyčíst a předpokládat, že ves vznikla s největší pravděpodobností ve 13. století jako kolonizační ves, ze její lokátor - zakladatel se jmenoval Hermann (Heřman), a že vznikla na místě vymýceného lesa.

Pro dobu vzniku obce ve 13. století svědčí i zasvěcení místního kostela sv. Mikuláši neboť kostely v obcích na důležitých obchodních a zemských cestách a stezkách byly zasvěcovány právě tomuto světcovi, patronu všech obchodníků a cestujících. Rovněž nejstarší patroni sv. Mikuláše pochází ze 12. a 13. století.

První zmínka o faře v Heřmanově je z roku 1428 na listině pro oslavanský klášter, v době husitských válek.

V 13. století byl v pozdně románském slohu postaven první dřevěný kostel v obci. V druhé polovině 15. století byla přistavěna velká věž s několika zvony. Tři nejstarší zvony z roku 1493, 1504 a 1534 se zachovaly dodnes.

Kostel zasvěcený sv. Mikuláši stojí v severní části obce. Vystavěn byl roku 1731. Původní dřevěný kostel stával východněji a kolem něho se nacházel i hřbitov. Roku 1878 byl kostel důkladně opraven farářem Karlem Bobrovským.

Zděná fara byla postavena roku 1799 za faráře Fr. Jana Kosteckého jako jednopatrové stavení. Na faře se dochovala stará pamětní kniha a nejstarší matriky obce z roku 1662. Nad vchodem do fary je malý obrázek sv. Mikuláše s kostelíkem, patrona zdejšího kostela. Tento obrázek je velice cenný tím, že ukazuje podobu původního dřevěného kostela sv. Mikuláše.

Sbor dobrovolných hasičů Heřmanov byl založen v roce 1894.

Zdroj: „internetové stránky obce Heřmanov“

Zásady ochrany kulturních hodnot

Nemovitě kulturní památky

- 21918/7-4062 - kostel sv. Mikuláše
- 17650/7-4064 - smírčí kámen (směrem do Křižanova)

Území s archeologickými nálezy - středověké a novověké jádro obce

Ochrana archeologických lokalit

Součástí kulturních a civilizačních hodnot území jsou i archeologické památky (archeologické nálezy ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit mu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území archeologický výzkum (par. 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů).

Ochrana tzv. památek místního významu

V řešeném území se nacházejí drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní a urbanistický význam, tzv. památky místního významu (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny), tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. Z pohledu památkové péče je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemísťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat

Z místních památek lze konkrétně uvést:

- faru, založenou před rokem 1428;
- kříže v zastavěném území i krajině;

Demografický vývoj obce

Vývoj a prognóza počtu trvale bydlících obyvatel

| | 1869 | 1900 | 1930 | 1950 | 1961 | 1970 | 1980 | 1991 | 2001 | 2010 | 2025 |
|-----------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Heřmanov | 338 | 357 | 273 | 263 | 258 | 278 | 241 | 224 | 210 | 215 | 230 |

Prognóza nárůstu počtu obyvatelstva je podmíněna zachováním a zkvalitněním podmínek životního prostředí, vybudováním technické infrastruktury a základní občanské vybavenosti obce, přípravou pozemků pro další výstavbu RD.

Věková struktura obyvatelstva

| Obec, část obce | 2001 | | | | 2010 | | | |
|-----------------|-----------------|-------------|---------------|--------|-----------------|-------------|---------------|--------|
| | předproduktivní | produktivní | poproduktivní | Celkem | předproduktivní | produktivní | poproduktivní | Celkem |

| | | | | | | | | |
|-----------------|----|-----|----|-----|----|-----|----|-----|
| Heřmanov | 40 | 143 | 27 | 210 | 31 | 146 | 38 | 215 |
|-----------------|----|-----|----|-----|----|-----|----|-----|

Podle výše uvedených údajů bylo v obci Heřmanov v roce 2001:

19,05 % obyvatel v předproduktivním věku

68,09 % obyvatel v produktivním věku

12,86 % obyvatel v poproduktivním věku

Průměrná věková struktura:

v ČR (2001) 16,4 % - 65,3 % - 18,3 %

Kraj Vysočina 17,6 % - 64,1 % - 18,3 %

Předpokládaný počet pracovních příležitostí v obci a pohyb za prací

Většina pracujících obyvatel vyjíždí za prací z obce. Cílem vyjížděky je zejména Velké Meziříčí, Velká Bíteš a Křižanov. V obci je cca 30 pracovních příležitostí. Předpokládá se, že převažující vyjížděka bude i ve výhledu.

Charakteristika stávajícího domovního a bytového fondu (údaje ze sčítání v roce 2001)

| | |
|------------------------------------|----|
| Počet domů celkem | 78 |
| Počet trvale obydlených domů | 54 |
| Počet neobydlených domů | 24 |
| Počet rodinných domků..... | 53 |
| Počet bytových domů | 0 |
| Počet bytů celkem | 87 |
| Byty trvale obydlené | 58 |
| Byty neobydlené..... | 29 |
| Byty v RD..... | 57 |
| Byty v bytových domech..... | 0 |
| Slouží k rekreaci..... | 14 |
| Obydlen přechodně | 0 |

Všechny byty jsou umístěny v rodinných domcích. V obci se nenachází žádný bytový dům. Výška zástavby rodinných domů je 1, 2 podlažní.

Urbanistická struktura sídla

Obec Heřmanov se nachází na silnici II/391 mezi Křižanovem a Vidonínem. Osídlení je tvořeno pouze jedním sídlem – Heřmanov.

Urbanistická struktura obce se vyznačuje typickým obrazem obce, rozvíjené podél komunikace se znatelným rozšířením v místě návěsního prostoru původní historické zástavby s objektem kostela, umístěným v těžišti původní zástavby a s pozůstatky drobné zástavby uprostřed návsi, kde dominoval dnes již zbořený objekt lihovaru.

Tradiční zástavba v obci je tvořena především zemědělskými usedlostmi. Dominantou v zástavbě obce je objekt kostela sv. Mikuláše situovaný na severozápadní straně návsi.

Prostor návsi dotváří na západní straně pod kostelem dvoupodlažní objekt bytového domu a jednopodlažní kulturní dům, ve druhém plánu je situován areál původního statku, který není

v současnosti využíván. K zařízení občanského vybavení v obci patří dále objekt základní školy a hasičská zbrojnice.

Obytnou zástavbu tvoří jednak starší, převážně jednopodlažní řadová dvorcová zástavba tradičních zemědělských usedlostí, malá část z nich je již přestavěna na rekreační bydlení.

Nová rodinná zástavba převážně volně stojících jedno a dvoupodlažních domků je realizována na severním konci obce, při nové místní komunikaci vedené na západně od silnice do Nové Vsi.

Areál zemědělského družstva je situován odděleně a v dostatečné vzdálenosti od obytné zóny na západním okraji obce při silnici na Křižanov. Objekt posklizňové linky provozně využívané jako areál pro odstavování a opravy zemědělské techniky je situován téměř v kontaktu se zástavbou obce na západě.

V obci je rozvinutá rodinná rekreace v chalupách v obci a v chatové osadě jihozápadně od obce s 52 chatami, situovaných v malých skupinkách v lokalitě pod vodojemem a v okolí rybníka Klusáček.

Občanská vybavenost

Občanská vybavenost je vzhledem k velikosti obce dostatečná. Za vyšší občanskou vybaveností a především za pracovními příležitostmi jsou občané odkázáni na dojížděku do okolních obcí a měst (Velké Meziříčí, Velká Bíteš, Jihlava, Brno).

Obecní úřad - V objektu je rovněž umístěna pošta.

Kulturní dům

Hasičská zbrojnice

Prodejny - v obci jsou 2 prodejny, prodejna Jednoty a prodejna smíšeného zboží

Pohostinství

Mateřská škola - děti navštěvují MŠ v Křižanově a Vidoníně.

Základní škola - je dvoutřídní, děti navštěvují v obci 1. - 5. ročník. Spádový obvod školy je Heřmanov, Nová Ves, Milešín a Vidonín. Ve škole je také knihovna.

Zdravotní středisko - občané navštěvují zdravotní středisko v Křižanově a Osové Bítýšce. Jihlavě.

Hřiště – víceúčelové a travnaté hřiště jsou situovány za školou.

Sportovní plochy jsou vyhovující, další plochy nebudou v územním plánu navrženy.

Hřbitov, farnost - hřbitov se nachází v severovýchodní části obce a nevyhovuje z kapacitních důvodů, proto je navrženo jeho rozšíření.

Farnost v Heřmanově slouží pro obce Heřmanov, Milešín, Vidonín, Nová Ves a Radňoves.

Výroba a skladové hospodářství

Drobná výroba a řemeslná výroba

Průmyslová výroba

Zařízení charakteru průmyslové výroby nejsou v obci umístěna.

Zemědělství

Na řešeném území zemědělskou půdu obhospodařuje Družstvo Heřmanov. Družstvo má na území obce kravín a posklizňovu linku.

V územním plánu bude pro posouzení odstupu nově navržených ploch pro bydlení prověřena velikost ochranného pásma ve vztahu k aktuálním stavům hospodářských zvířat v areálu.

Koncepce dopravy

Silniční doprava

Řešeným územím prochází tyto silnice:

- II/391 Křižanov - Heřmanov - Žďárec
- III/3902 Heřmanov - Milešín
- III/3913 Heřmanov - Skřinářov - Osová Bitýška
- III/3914 Heřmanov - Nová Ves - Radňoves - Vidonín

Silnice II/391 - prochází celým katastrálním územím ve směru východ - západ. Podle Sčítání dopravy v roce 2010 byla intenzita dopravy na této komunikaci 481 vozidel za 24 hodin (sčítací úsek 6 - 3886).

Silnice III/3913 - prochází pouze jižní částí zastavěného území a napojuje se v Heřmanové na silnici II/391.

Silnice III/3914 - silnice spojuje Heřmanov s Novou Vsí, zastavěným územím prochází jen v malé délce a v obci se napojuje na silnici II/391.

Silnice III/3902 - silnice vede rovnoběžně se silnicí II/391, spojuje Milešín s Heřmanovem, kde končí.

Místní komunikace

Stávající místní komunikace v zastavěném území budou zakreslena jako veřejná prostranství. Případné nové komunikace budou navrženy pouze k obsluze nově navrhovaných ploch pro výstavbu. Výstavba komunikací bude umožněna v rámci regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. V podrobnosti územního plánu prověřit úpravy komunikací.

Zemědělská doprava

V současné době a ve výhledu bude pro zemědělskou dopravu sloužit také silnice II. a III. třídy a síť zemědělských cest.

Účelových cest je v řešeném území poměrně málo. Trasy zemědělských cest je nutno řešit především v rámci komplexních pozemkových úprav.

Pěší a cyklistická doprava

Alespoň jednostranné chodníky by měly být budovány podél průtahů silnic.
K pohybu cyklistů je využívána současná síť místních komunikací, zemědělských cest i silnic.

Doprava v klidu

Garáže, parkoviště - v současné době se nenachází plochy skupin garáží, ani parkoviště.
Občané parkují svá soukromá vozidla na vlastních pozemcích, eventuelně podél místních komunikací a veřejných prostranstvích.
Parkoviště by mělo být umístěno před obecním úřadem.

Hromadná přeprava osob

Zastávky vybavené oboustrannými zálivy a čekárnami jsou u silnice II/391.

Železniční doprava

Železnice řešeným územím neprochází. Nejbližší železniční stanicí je Osová Bitýška.

Technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou

V obci Heřmanov byl v roce 1993 vybudován veřejný vodovod. Zdrojem pitné vody je úpravna vody Mostiště. Zásobní řad obce je napojen na vodojem Heřmanov 2 x 150 m³ (637,90/641,20 m n. m.), který je součástí přívaděče Žďárecko.

Přivaděč Žďárecko je napojen na přivaděč Dobrá Voda - Velká Bíteš ve vzdušňkové šachtě a z čerpací stanice je voda přiváděna výtlačným řadem kolem obce Kadolec do vodojemu Heřmanov. Přivaděč pokračuje dále na vodojem Nová Ves.

V roce 2006 bylo realizováno prodloužení vodovodního řadu v celkové délce 373 m včetně automatické tlakové stanice pro chaty Heřmanov.

Vlastníkem vodovodu je Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, provozovatelem VAS, a. s., divize Žďár.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina: Současný systém zásobení pitnou vodou v obci Heřmanov je vyhovující i do výhledu. Předpokládá se pouze prodloužení rozvodné sítě pro novou zástavbu.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Obec má vybudovanou veřejnou kanalizační síť v části obce. Odpadní vody jsou předčištěny v domovních septicích a pak jsou jednotnou kanalizací odváděny do místní vodoteče.

V ostatních částech obce jsou odpadní vody po předčištění v biologických septicích, příp. bez jakéhokoliv předčištění vypouštěny přímo do místní vodoteče. Část rodinných domků má vybudované bezodtokové jímky, které jsou vyváženy na zemědělské pozemky.

V obci není vybudována čistírna odpadních vod.

Podle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací je v obci uvažováno s výstavbou nové oddílné kanalizace. Splaškové vody budou odváděny sběračem na Novou Ves a odtud na ČOV Radňoves.

Zásobování zemním plynem

Obec je plynofikována středotlakými plynovodními rozvody. Středotlaký plynovod je veden z regulační stanice VTL/STL v Kadolci. VTL regulační stanice je napojena na VTL plynovod DN 300/200/40 Vladislav - Velká Bíteš - Křižanov.

Pro novou zástavbu se předpokládá prodloužení plynovodní sítě.

Je třeba respektovat stávající plynovodní řady včetně ochranných a bezpečnostních pásem.

Zásobování elektrickou energií

Obec je napojena na elektrickou rozvodnou síť vzdušného vedení 22 kV odbočkou č. 192 Osová Bitýška z transformovny 110/22 kV Velká Bíteš.

Obec je napájena ze dvou distribučních trafostanic v majetku E. ON., a. s. První trafostanice TR 2000209 „Heřmanov - Obec” je umístěna na okraji obce u silnice na Skřinářov a druhá TR200210 „Heřmanov - Statek” je umístěna u silnice směrem na Křižanov u areálu družstva.

Chatová oblast je napojena z TR 200210 zemním kabelem, rozvody jsou provedeny rovněž zemními kabelem.

Spoje, zařízení spojů

Řešeným územím proházejí sdělovací kabely, které je třeba respektovat včetně ochranných a bezpečnostních pásem.

Likvidace tuhých domovních odpadů

Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce.

V územním plánu při návrhu nakládání s odpady bude vycházeno také ze závazné části Plánu odpadového hospodářství kraje Vysočina, který je v platnosti od 10. 8. 2004.

Požadavky civilní ochrany a bezpečnosti

Požadavky civilní ochrany budou zpracovány v souladu s ustanovením § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., (ve znění pozdějších předpisů).

Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku.

Grafická část doplňujících průzkumů a rozborů:

Grafická část obsahuje:

1. Výkres limitů využití území 1:5 000
2. Výkres záměrů na provedení změn v území a výkres problémů k řešení 1:5 000

Mapové podklady:

Doplňující průzkumy a rozborů jsou zpracovány nad digitalizovanou katastrální mapou od Katastrálního úřadu.